

**SİVAS YILDIZELİ BELEDİYESİ 2.ETAP TOPLU KONUT PROJESİ**  
**SATIŞ BİLGİLERİ**  
**AĞUSTOS"2016**

										ÖDEME PLANI VE KOŞULU													
										SATIŞ FİYATI ve BAŞVURU BEDELİ		I. ALTERNATİF				II. ALTERNATİF				III. ALTERNATİF			
PROJE ADI	Blok Tipi	Konut Tipi	Kat Adedi	Satış Esas Brüt Konut Alanı (m <sup>2</sup> )	Blok Sayısı	Satış Yapılan Konut Sayısı	1 Adet Konutun Ortalama Satış Fiyatı (TL) (*)	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)			
SİVAS YILDIZELİ BELEDİYESİ 2.ETAP TOPLU KONUT PROJESİ	B5 TİP	2+1	(2B+Z+3)	75.00	7	123	106,000	2,000	12%	10,720	180	518	15%	13,900	216	417	20%	19,200	240	353			
	C1 TİP	3+1	(3B+Z+3)	110.00	3	60	155,000	4,000	10%	11,500	120	1,163	15%	19,250	156	845	20%	27,000	180	689			
<b>TOPLAM</b>					<b>10</b>	<b>183</b>																	

Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama konut satış bedelleridir. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları Belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden haksahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Belediyeye bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Belediye konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.

Ortalama tahmini konut satış bedellerine KDV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.

B5 tipi konutlar için 4.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır.

C1 tipi konutlar için 6.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanmasını takip eden ay itibariyle yapılacaktır.

**Konut alıcıları, alternatiflere göre ödeme planı seçimlerini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında yapacaklardır.**